

Beslut om planbesked för Nyckelpigan 5 (Soltorpsvägen 23) i Danderyd

Ärende

Ägarna till fastigheten Nyckelpigan 5 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra framtagandet av en ny eller ändrad detaljplan med syfte att utöka byggrätten från 1/8 till 1/5 inom fastigheten.

Bebyggelsen inom Nyckelpigan 5 är utpekad i kommunens kulturmiljöhandbok och bedöms vara särskilt värdefull ur kulturmiljösynpunkt. Sökandens önskemål om utökad byggrätt innebär ca 90 kvadratmeter, vilket är en betydande förändring av fastighetens utformning som i dagsläget får bebyggas med cirka 150 kvadratmeter av vilken cirka 140 kvadratmeter utnyttjats. I kulturmiljöhandboken motiveras området som särskilt värdefullt då området är kommunens främsta exempel på en sammanhållen miljö som representerar funktionalismens former och ideal. En avvikelse från detta i enlighet med ansökan bedöms kunna medföra en förvanskning av kulturmiljön.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår därför ett negativt planbesked.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att fastigheten inte är lämplig för utveckling i enlighet med ansökan. Bebyggelsen inom Nyckelpigan 5 bedöms även vara särskilt värdefull enligt kulturmiljöhandboken och en utveckling enligt förslaget bedöms riskera att förvanska fastigheten. Även området kan påverkas negativt då bebyggelsen har en homogen utformning och byggrätt vilket innebär att det finns en struktur som bör efterföljas för villorna i närområdet. Att avvika från den bedöms inte lämpligt.

Jäv

Christer Bergquist (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.
Margit Metsämaa Svenson (M) ersätter.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att fastigheten inte är lämplig för utveckling i enlighet med ansökan. Bebyggelsen inom Nyckelpigan 5 bedöms även vara särskilt värdefull enligt kulturmiljöhandboken och en utveckling enligt förslaget bedöms riskera att förvanska fastigheten. Även området kan påverkas negativt då bebyggelsen har en homogen utformning och byggrätt vilket innebär att det finns en struktur som bör efterföljas för villorna i närområdet. Att avvika från den bedöms inte lämpligt.

Expedieras

Sökanden